

"100 MAISONS NEUVES BBC" UN EXEMPLE DE REALISATION

L'AVIS DU PROPRIETAIRE

« C'est une maison très agréable à vivre, lumineuse et chaude. Nous ne chauffons que de décembre à mars. L'eau chaude est produite à la fois par le ballon solaire et la chaudière. Dans cette maison il faut être attentif à la météo et au soleil pour gérer au mieux les besoins du bâtiment. De même, les ouvertures ont été prévues de sorte à utiliser le soleil dans les pièces qui en ont besoin : soleil du soir dans le salon, du matin dans la cuisine, pas de chambre au sud pour éviter la surchauffe, peu d'ouverture au nord si ce n'est pour des pièces secondaires (bureau, buanderie). Le plancher chauffant hydraulique, alimenté par une chaudière à granulés nous garantit une chaleur constante dans toute la maison, sans jamais ressentir de courant d'air dans le dos...ce qui est très confortable. La chaudière est autonome et ce système correspond à des gens comme nous qui ne sont pas présents de la journée et souvent absents le week-end et ne peuvent donc pas alimenter l'appareil de chauffage. Cependant cela reste un investissement important au regard du temps de chauffe dans l'année. Le mode de chauffage a été un vrai casse-tête et il n'y a pas de solution idéale, il faut choisir ce qui nous correspond le mieux ! »

CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION

• Consommation estimée par le bureau d'étude : 1394€

(Chauffage, ECS, auxiliaire ventilation et chauffage, abonnements, consommation domestique)

Consommation réelle : 1050€ (1^{ère} année)

(Chauffage, ECS, auxiliaire ventilation et chauffage, abonnements, consommation domestique)

- 2 tonnes de granulés : 500€
- 3900kWh d'électricité : 550€

	CE LOGEMENT	NIVEAU BBC
R mur (m ² .k/W)	5,4	> 3,2
R toit (m ² .k/W)	6,5	> 6,5
R sol (m ² .k/W)	4,9	> 3,4
Uw (W/m ² .k)	1,44 à 1,65	< 1,7

Les aides financières perçues par les propriétaires :

Chèque Eco Energie – Région Basse Normandie (chaudière bois – chauffe-eau solaire – label BBC)	5000€
Crédits d'impôt	5273€
Crédits d'impôt sur les intérêts d'emprunt	15000€
Prêt à taux 0 acquisition	45000€



A propos de la construction

Lieu : St Pierre du Regard (61790)

Année : 2012

Type : Maison ossature bois, combles aménagés.

ECS/chauffage : Chauffe-eau solaire et chaudière bois granulés

Ventilation : VMC double flux

Superficie habitable : 156 m²

CEP : 56.95 kWh/m²/an

Les professionnels

Maitre d'œuvre

Le propriétaire

Ossature, charpente, couverture

Dominique JOUIN

Chauffage, panneaux solaires

LEBERT Hugues

Etude thermique

Avenir Thermique et Diagnostics

Coût total de la construction

195 924.70 €

"100 MAISONS NEUVES BBC" UN EXEMPLE DE REALISATION

L'AVIS DU CONSEILLER

L'association Effinergie a été créée, en partenariat avec plusieurs conseils régionaux et associations, pour assurer la promotion des constructions dont la consommation se situe au niveau du label BBC (entre 40 et 65kWh/m²SHON.an).

En plus de sa faible consommation en énergie, cet exemple de construction dans le département de l'Orne met en avant l'ambiance confortable d'une maison BBC. Cette impression a été confirmée par les propriétaires.

Cette sensation de confort est possible grâce à la combinaison de ses équipements et de son système performant d'isolation :

- Le système constructif à ossature bois retenu pour ce projet de construction permet d'atteindre des épaisseurs d'isolant importantes sans pour autant augmenter fortement les épaisseurs totales de mur.
- Le traitement de l'étanchéité à l'air et une gestion maîtrisée de la vapeur d'eau via une vmc double flux sont essentielles pour obtenir une bonne qualité de l'air et assurer la pérennité du bâtiment.
- Le plancher chauffant basse température apporte une chaleur douce et régulière.

A ce jour, avec la mise en place de la réglementation thermique 2012, il n'y a plus d'aides financières pour les maisons neuves.

Mathieu Leroux
Conseiller EIE/HSD du GRAPE



Stockage du combustible granules de bois



Mise en place du pare vapeur



Pose du plancher chauffant hydraulique



L'ossature bois